

東京都版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 東京都の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (公開資料に提出書類としての記載あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料では代替ルートを確認できず

「公開資料では確認できず」は、今回確認した公開資料の範囲に記載が見当たらなかったという意味です。その書類が不要であること、あるいは代替が認められないことを示すものではありません。実際の取扱いには物件ごとに異なるため、管轄の保健所・建築部局にご確認ください。

建築士による証明・確認書類: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

消防法令適合通知書: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

事前相談: 推奨 (手引きに記載)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・旅館業営業許可申請書 (施設・構造設備の概要) (東京都)
<https://www.hokeniryo.metro.tokyo.lg.jp/shisetsu/jigyosyo/hokenjyo/tamafuchu/eisei/eigyou/shinsei/ryokan>
- ・申告書 (法第3条第2項各号に該当することの有無) (東京都)
https://www.hokeniryo.metro.tokyo.lg.jp/documents/d/hokeniryo/shinkokusho_2019
- ・旅館業構造設備の概要 (新宿区)
<https://www.city.shinjuku.lg.jp/content/000302318.docx>
- ・客室の概要 (新宿区)
<https://www.city.shinjuku.lg.jp/content/000302320.docx>
- ・標識様式・標識の設置報告書 (新宿区指導要綱)
https://www.city.shinjuku.lg.jp/jigyo/file03_03_00008.html
- ・誓約書 (新宿区興行場、旅館業及び公衆浴場の営業に関する指導要綱に基づく)
<https://www.city.shinjuku.lg.jp/content/000302324.docx>

3. 出典 (公式情報・確認先)

・旅館業のてびき (旅館・ホテル営業、簡易宿所営業 20230601版) (東京都 (東京都保健医療局 / 東京都島しょ保健所 生活環境 (旅館) 担当) / 手引き / 確認日 2026-08-01)

https://www.hokeniryo.metro.tokyo.lg.jp/documents/d/hokeniryo/ryokantebiki_202306

・旅館の申請 (届出) 手続き (新宿区 (保健所設置特別区・新宿区保健所) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

https://www.city.shinjuku.lg.jp/jigyo/file03_03_00008.html

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿力ギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。