

静岡県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 静岡県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 【ない場合】「理由書」土木事務所に相談のうえ、経緯が明確に示されたもの (土木事務所との相談年月日を記載のこと)...
- ☐ 【用途変更不要と判断された場合】理由書 (土木事務所に相談のうえ、なぜ用途変更が不要であるか経緯を記載したもの)...

建築士による証明・確認書類: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 推奨 (手引きに記載)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・旅館業許可申請書 (県・賀茂 / 静岡市 / 浜松市 様式1)
https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page/001/071/576/kyokashins_eisho.doc
- ・理由書 (賀茂保健所Word様式: 建築確認通知書・検査済証がない場合 / 用途変更不要の場合)
https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page/001/071/576/riyusho.doc
- ・添付書類チェックリスト (賀茂保健所・R8.4現在)
https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page/001/071/576/ryokann.pdf
- ・部屋数 (床面積、有効面積) 記載様式 (賀茂)
https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page/001/071/576/heyasu.xls
- ・旅館業の衛生管理に係る計画書 (賀茂) / 旅館業に係る衛生管理計画書 (浜松市 様式7)
https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page/001/071/576/keikakusho.doc
- ・消防法令適合通知交付申請書 (静岡市)
<https://www.city.shizuoka.lg.jp/documents/48994/35163.doc>
- ・旅館等設置届 (浜松市旅館等設置指導要綱 第1号様式・建築確認申請前に棟別に届出義務)
<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/documents/32685/ryokantousettitudoke2023.docx>
- ・土地・建物使用承諾書 (浜松市 様式例1)
<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/documents/32685/totishiyosyodaku260401.docx>

3. 出典 (公式情報・確認先)

・旅館業許可申請について (賀茂健康福祉センター) (静岡県 (賀茂保健所・衛生薬務課) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.shizuoka.jp/kenkofukushi/fukushicenter/kamokenkofukushi/1071576.html>

・旅館業許可申請書 添付書類 チェックリスト (R8.4現在 賀茂保健所衛生薬務課) (静岡県 (賀茂保健所) / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

https://www.pref.shizuoka.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/071/576/ryokann.pdf

・旅館業法について | 静岡県公式ホームページ (静岡県 (衛生課) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.shizuoka.jp/kenkofukushi/eiseiyakuji/eiseionsen/1040424/1025052.html>

・旅館業許可申請書 | 静岡市申請書ダウンロード (静岡市 (保健所生活衛生課) / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.shizuoka.lg.jp/shinsei/dtl.php?id=1580>

・旅館業に関する手続き : 静岡市公式ホームページ (静岡市 (保健所生活衛生課) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.shizuoka.lg.jp/s3689/s003236.html>

・旅館業関係 / 浜松市 (浜松市 (保健所生活衛生課) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/seiei/seikatsueisei/ryokan.html>

・浜松市旅館業法の施行に関する要綱 (浜松市 / 条例・規則 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/documents/32685/ryokanyoukou260401.pdf>

・浜松市旅館等設置指導要綱 (浜松市 / 条例・規則 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/documents/32685/ryokantousettityoukou2023.pdf>

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿力ギの無料物件診断 (<https://yadokagi.jp/#contact>) では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。