

滋賀県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 滋賀県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (公開資料に提出書類としての記載あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 確認済証の写し (大津市のみ: 建築基準法第87条第1項の規定に該当する建物の用途変更 (住宅から旅館等) が行われる場合)

建築士による証明・確認書類: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 必要 (手引きに記載あり)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・滋賀県: 旅館等事前審査申出書 (別記様式第3号 (第4条関係))
<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5240806.docx>
- ・滋賀県: 暴力団等の排除に係る誓約書兼承諾書 (別記様式第5号 (第4条関係))
<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5240808.docx>
- ・滋賀県: 施設および客室の構造設備の概要 (別記様式第6号)
<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5243096.pdf>
- ・大津市: 旅館業許可申請書 (大津市旅館業法施行細則 様式第1号)
<https://www.city.otsu.lg.jp/material/files/group/4/kyoka.docx>
- ・大津市: 旅館業事前審査申出書 (大津市旅館業指導要綱 様式第1号 (第3条関係))
<https://www.city.otsu.lg.jp/material/files/group/4/jizen.docx>
- ・大津市: 旅館業事前審査変更届出書 (大津市旅館業指導要綱 様式第4号 (第4条関係))
<https://www.city.otsu.lg.jp/material/files/group/4/jizenhenkou.docx>
- ・大津市: 構造設備の概要 (別紙様式)
<https://www.city.otsu.lg.jp/material/files/group/4/kozo.docx>

3. 出典 (公式情報・確認先)

- ・旅館に関すること | 滋賀県ホームページ (滋賀県 / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kurashi/eiseiaigo/16349.html>

- ・旅館業許可を取得しようとする皆様へ (旅館業許可取得の手引き) 令和6年12月 (滋賀県・保健所 / 手引き / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5507096.pdf>

- ・旅館・興行場・公衆浴場の営業許可等に関すること (大津市 (保健所設置市・中核市) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/021/1441>

/g/se_eisei/se/rhk/1386931763859.html

・旅館業営業の手引き 令和7年6月（大津市保健所 衛生課 / 手引き / 確認日 2026-08-0

1）

<https://www.city.otsu.lg.jp/material/files/group/4/tebiki2506.pdf>

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿力ギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。