

埼玉県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 埼玉県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 用途変更に係る確認済証 (さいたま市・既存建築物を用途変更する場合)
- ☐ 建築基準関係規定に適合している旨の建築士による証明書 (さいたま市・既存建築物を用途変更する場合) ...

建築士による証明・確認書類: 手引きに記載あり

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 必要 (手引きに記載あり)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・埼玉県: 旅館業許可申請書 (様式第1号 (第1条関係)・実物docxで確認) — 第10欄に「建築確認の有無」「検査済証交付 (年月日・番号) 検査済証未交付 (理由)」の申告欄あり。様式上の添付書類は定款等の写し・水質検査結果の写しのみ

<https://www.pref.saitama.lg.jp/documents/10033/ryokyokasinseisyo.docx>

- ・さいたま市: 様式第1号 旅館業営業許可申請書

https://www.city.saitama.lg.jp/002/002/011/006/p006400_d/fil/syokansinnsei210401.pdf

- ・さいたま市: 別添1 旅館業構造設備の概要

https://www.city.saitama.lg.jp/002/002/011/006/p006400_d/fil/setubigaiyou.pdf

- ・さいたま市: フロント等代替設備調査票 (該当する場合のみ)

https://www.city.saitama.lg.jp/002/002/011/006/p006400_d/fil/frontdaitai.pdf

- ・さいたま市: 別添2 疎明書 (旅館業法第3条第2項第5号～第8号関係)

https://www.city.saitama.lg.jp/002/002/011/006/p006400_d/fil/someisyo.pdf

3. 出典 (公式情報・確認先)

- ・生活衛生営業 / 旅館・ホテル等 (各種様式・旅館業許可申請書ダウンロード) (埼玉県 (県管轄保健所) / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.saitama.lg.jp/a0706/6hou/ryokan-hotel.html>

okan-hotel.html

- ・旅館業許可申請書 (様式第1号 (第1条関係)) Word様式 (埼玉県 / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.saitama.lg.jp/documents/10033/ryokyokasinseisyo.docx>

33/ryokyokasinseisyo.docx

- ・旅館業の申請・手続きについて (更新日 2026年6月4日) (さいたま市 (保健所設置市・政令指定都市) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。