

大阪府版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 大阪府の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 確認済証 (大阪府: 「建築物の検査済証 (確認済証) の写し」と括弧併記)
- ☐ 仮使用承認書の写し (大阪市: 「建築基準法に基づく検査済証の写し又は仮使用承認書の写し」)

建築士による証明・確認書類: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 必要 (手引きに記載あり)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・大阪府: 旅館業許可申請書 (様式第1号)

https://www.pref.osaka.lg.jp/documents/81411/s_0000-0175_1_2.doc

- ・大阪府: 旅館業客室等詳細 (参考様式・エクセル16KB)

<https://www.pref.osaka.lg.jp/documents/81411/ryokanshouai.xlsx>

- ・大阪市: 旅館業許可申請書 (様式13)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/cmsfiles/contents/0000435/435704/nwyouusiki13.doc>

- ・大阪市: 構造設備の概要 (様式2-1 / 2-2 / 2-3) (旅館・ホテル営業 / 簡易宿所営業 / 下宿営業)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/page/0000435704.html>

- ・大阪市: 構造設備確認票 (様式3)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/cmsfiles/contents/0000435/435704/ryokan-yousiki3.doc>

- ・大阪市: 旅館業施設の改修工事計画届出書 (様式9)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/cmsfiles/contents/0000435/435704/ryokan-yousiki9.doc>

- ・大阪市: 代理人選任 (変更) 届 (様式21)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/cmsfiles/contents/0000435/435704/56yousiki21.docx>

3. 出典 (公式情報・確認先)

- ・旅館営業許可申請書 (申請案内・申請に必要なもの) (大阪府 / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.osaka.lg.jp/menkyo/o100090/>

0000175/0004224.html

- ・旅館業 (環境衛生・食品衛生の手続き・届出) (大阪市 (保健所設置市) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/page/0000>

435704.html

・旅館・ホテル営業、簡易宿所営業の手続きについて（大阪市（保健所設置市）／公式ページ／確認日
2026-08-01）

<https://www.city.osaka.lg.jp/kenko/page/0000>

681475.html

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。
宿力ギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。