

大分県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

※ 本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報（ご記入ください）

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年（おおよそで可）
- ☐ 構造（木造・鉄骨造・RC造など）
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積（用途変更する部分の床面積）
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 大分県の手引きで求められる建築関係書類（該当を確認）

検査済証の写し：原則必要（ない場合の代替書類の案内あり）

検査済証がない場合の代替ルート：公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類（手引き記載）：

- ☐ 用途変更に係る確認済証（用途変更する床面積の合計が200m2を超える場合／土木事務所建築基準法所管部署）.....
- ☐ 建築基準関係規定に適合している旨の「建築士による証明書」（用途変更する床面積の合計が200m2以下の場合）.....
- ☐ 検査済証が手元にない場合：大分土木事務所に証明願で対応できるか確認（由布保健部ページの記載）

建築士による証明・確認書類：手引きに記載あり

消防法令適合通知書：必要（手引きに記載あり）

事前相談：推奨（手引きに記載）

関係様式（手引き記載・公式ダウンロード先）：

- ・旅館業営業許可申請書（第1号様式）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2249523.docx>
- ・建築士による「建築基準適合証明書」（県が県HP上でWord参考様式を配布）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2272879.docx>
- ・旅館業営業承継承認申請書（第1号様式の2・第2号様式・第3号様式）
<https://www.pref.oita.jp/soshiki/13900/ryokan-hotel.html>
- ・旅館業営業許可申請事項変更届（第4号様式）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2109405.docx>
- ・旅館業営業廃止(停止)届（第5号様式）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2109407.docx>
- ・衛生管理確認表（Excel様式）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2109371.xlsx>

3. 出典（公式情報・確認先）

- ・旅館業の手続きについて（大分県（衛生環境部）／公式ページ／確認日 2026-08-01）
<https://www.pref.oita.jp/soshiki/13900/ryokan-hotel.html>
- ・旅館業法の営業許可申請の手引き（PDF, 17ページ）（大分県／手引き／確認日 2026-08-01）
<https://www.pref.oita.jp/uploaded/attachment/2272860.pdf>
- ・申請手続きの流れ（既設）（大分県（由布保健部）／手引き／確認日 2026-08-01）
<https://www.pref.oita.jp/site/ryokan-y/shins>

ei-kisetsu.html

- 旅館業申請書類（大分県（由布保健部）／申請書／確認日 2026-08-01）
<https://www.pref.oita.jp/site/ryokan-y/appliation-documents.html>
- 旅館・公衆浴場（大分市（中核市・保健所設置市）／公式ページ／確認日 2026-08-01）
<https://www.city.oita.oita.jp/kenko/hoken/ese/sekatsu/ryokanyokujo/index.html>
- 民泊サービスについて（大分市（保健所衛生課）／公式ページ／確認日 2026-08-01）
<https://www.city.oita.oita.jp/o095/kenko/hoken/1460599414096.html>

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。