

宮城県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 宮城県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 用途変更に係る確認済証 (既存建物を利用する場合で、用途変更手続きを行った場合)
- ☐ 建築基準関係規定に適合している旨の建築士による証明書 (用途変更の手続き不要な規模の場合)

建築士による証明・確認書類: 手引きに記載あり

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 推奨 (手引きに記載)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・旅館業営業許可申請書 (様式第1号) (宮城県) — 建築関係書類そのものに指定様式はなく、図面 (案内図・配置図・平面図・立面図・断面図・給排水系統図・循環ろ過配管図) は内容要件のみ指定

<https://www.pref.miyagi.jp/documents/23385/01ryokan.pdf>

- ・旅館業営業許可申請書 (仙台市様式、PDF/Word配布)

https://www.city.sendai.jp/sekatsuese/download/bunyabetsu/ese/ryokan/documents/ryokan_youshiki4.pdf

3. 出典 (公式情報・確認先)

- ・旅館業の許可について - 宮城県公式ウェブサイト (宮城県 (食と暮らしの安全推進課) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shoku-k/ryokan1.html>

- ・旅館業の手引き (第7版・令和8年6月改訂) 「宮城県内 (仙台市を除く) で旅館業を始める方へ」 (宮城県 / 手引き / 確認日 2026-08-01)

https://www.pref.miyagi.jp/documents/23361/ryokan_tebiki_2606.pdf

- ・旅館業 (旅館・ホテル、簡易宿所、下宿) 関係 「営業許可申請書」 (仙台市 (保健所設置市・政令指定都市) / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.sendai.jp/sekatsuese/download/bunyabetsu/ese/ryokan/egyo.html>

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断 (<https://yadokagi.jp/#contact>) では、翌営

業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。