

岩手県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

※ 本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 岩手県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証の写し (原則)
- ☐ 用途変更に係る確認済証と工事完了届の写し (用途変更する床面積の合計が200㎡を超える場合)
- ☐ 建築基準関係規定に適合している旨の建築士による証明書 (用途変更する床面積の合計が200㎡以下の場合)

建築士による証明・確認書類: 手引きに記載あり

消防法令適合通知書: 必要 (手引きに記載あり)

事前相談: 推奨 (手引きに記載)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・旅館業営業許可申請書 (県様式、県証紙22,000円貼付) 【R5.12.13改正】

https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormDetail_fileDownload?fileId=3536c8be98d800ca5aaaf360c4435a1e3d8a71bc5568bb0c5f43358d3baa7aeb5504372d65016329e8988d3e7f2fe907156cdf5bce63432f1e4158c41a280e74ce54a64e3bdb540ed9b7c6688edc96466a718a29cd9d22c970481e380245833fc88366f3a289b6860d8080aac4856477b5423e6367375545bf378e2cddef8319e3d7fd4a1e874a3ff5d6d5a78cba734b3acf4b77120cedc55d156bba9094cb270ba5516320e2fa29bbfda99d04cb01bd20231213085016&fileNum=1&tempSeq=2228

- ・旅館業営業施設構造設備概要書 (様式6号) 【R5.12改正】

https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormDetail_fileDownload?fileId=3536c8be98d800ca5aaaf360c4435a1e3d8a71bc5568bb0c5f43358d3baa7aeb5504372d65016329fa63b9b3215b86dcffd9d8181d8b96951950b1c6d38755e791283677d6d4265c1b4a2bcd7c5bae32a7c305de2d649a406e71941ebb8271a7aaaad1c83c814e7b8f94a7da2962aa6be3356bd89e834af05ff1701f1cf2feb619f21c95257aa6220231213085016&fileNum=3&tempSeq=2228

- ・様一旅20 役員名簿

https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormDetail_fileDownload?fileId=3536c8be98d800ca5aaaf360c4435a1e3d8a71bc5568bb0c5f43358d3baa7aeb5504372d65016329f9d7c112d9113718e395aee80617ff0b4eec627e7be8331346cf1a4bd805f20478e0ffe813a0a61851fe36dbcecbbcd0e574eca1199fd439a32c7345b8c15411a88c0d3865137ba1fecdee9f4e0d8a0d1c16948aca97497020231213085016&fileNum=5&tempSeq=2228

- ・様一旅21 衛生措置基準 【R5.12改正】

https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormDetail_fileDownload?fileId=3536c8be98d800ca5aaaf360c4435a1e3d8a71bc5568bb0c5f43358d3baa7aeb5504372d65016329f9d7c112d91137182b42a5138f5462ee4eec627e7be8331346cf1a4bd805f20478e0ffe813a0a618cabea8c9e8761c21bd749708d261a63c08208e0c50e00fd2cd35cc67fea69d26134c60c86c14326dee2d439d0eb99d171621b8edff25623d364067b8e70a714ff82254986c06679732de85b8fcb137e2304df47e298c37dc505d7568beed2e7720231213085016&fileNum=6&tempSeq=2228

- ・（参考様式）建築基準関係規定適合状況確認書（証明書）（PDF・Word配布）
https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormList_detail.action?tempSeq=2228
- ・盛岡市：旅館業営業許可申請書（手数料22,000円）
https://www.city.morioka.iwate.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/015/191/R8.ryan_akan_sinsei.pdf
- ・盛岡市：旅館業施設の構造設備の概要（別紙様式）
https://www.city.morioka.iwate.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/015/191/R5.ryan_akan_kouzouseitubi.pdf

3. 出典（公式情報・確認先）

- ・旅館業に関すること | 岩手県（岩手県（県保健所所管、案内ページ）／公式ページ／確認日 2026-08-01）
<https://www.pref.iwate.jp/kurashikankyou/anzenanshin/seikatsueisei/1028963/1004573.html>
- ・岩手県 申請書ダウンロード「旅館業を始めたい」（旅館業営業許可申請書・添付書類案内）（岩手県（電子申請・届出サービス、県保健所所管）／申請書／確認日 2026-08-01）
https://apply.e-tumo.jp/pref-iwate-d/downloadForm/downloadFormList_detail.action?tempSeq=2228
- ・旅館業に関する手続き | 盛岡市公式ホームページ（盛岡市（中核市・盛岡市保健所 生活衛生課）／公式ページ／確認日 2026-08-01）
<https://www.city.morioka.iwate.jp/kenkou/hokenjo/kaisetsu/1006730/1023601.html>
- ・旅館業営業許可申請の手引き（令和8年5月改訂）（盛岡市保健所 生活衛生課／手引き／確認日 2026-08-01）
https://www.city.morioka.iwate.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/023/601/R8.ryan_angyoutebiki.pdf

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。