

兵庫県版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報 (ご記入ください)

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年 (おおよそで可)
- ☐ 構造 (木造・鉄骨造・RC造など)
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積 (用途変更する部分の床面積)
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 兵庫県の手引きで求められる建築関係書類 (該当を確認)

検査済証の写し: 原則必要 (ない場合の代替書類の案内あり)

検査済証がない場合の代替ルート: 公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類 (手引き記載):

- ☐ 用途変更に係る確認済証の写し (200㎡を超える場合)
- ☐ 建築基準関係規定に適合している旨の建築士の証明書 (200㎡以下の場合)

建築士による証明・確認書類: 手引きに記載あり

消防法令適合通知書: 手引き上は記載なし (要窓口確認)

事前相談: 必要 (手引きに記載あり)

関係様式 (手引き記載・公式ダウンロード先):

- ・様式第1号 旅館業営業許可申請書 (兵庫県)

https://apply.e-tumo.jp/pref-hyogo-d/downloadForm/downloadFormList_detail?tempSeq=4346

- ・役員名簿 (神戸市・様式あり)

<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/48861/2024yakuinmeibo.xlsx>

- ・従業員の体制・チェックイン・出入確認の方法の詳細を確認できる資料 (神戸市・様式あり)

<https://www.city.kobe.lg.jp/a84140/kenko/health/hygiene/environment/ryokantetuzuki.html>

3. 出典 (公式情報・確認先)

- ・各種申請・届出 (生活衛生関係) (旅館業許可申請について) (兵庫県 / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://web.pref.hyogo.lg.jp/kf14/seikatsuei>

[seishinsei.html](https://web.pref.hyogo.lg.jp/kf14/seikatsuei/seishinsei.html)

- ・旅館業営業許可申請書 様式ダウンロード (兵庫県電子申請システム e-TUMO) (兵庫県 / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

https://apply.e-tumo.jp/pref-hyogo-d/downloadForm/downloadFormList_detail?tempSeq=4346

- ・神戸市: 各種手続き (旅館業) (神戸市 (政令指定都市・保健所設置市) / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.kobe.lg.jp/a84140/kenko/health/hygiene/environment/ryokantetuzuki.html>

[lth/hygiene/environment/ryokantetuzuki.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a84140/kenko/health/hygiene/environment/ryokantetuzuki.html)

- ・旅館業営業許可申請に必要な書類等 (PDF) (神戸市 / 申請書 / 確認日 2026-08-01)

[https://www.city.kobe.lg.jp/documents/48861/](https://www.city.kobe.lg.jp/documents/48861/ryokan_hitsuyousyorui.pdf)

[ryokan_hitsuyousyorui.pdf](https://www.city.kobe.lg.jp/documents/48861/ryokan_hitsuyousyorui.pdf)

- ・神戸市: 旅館業 (神戸市 / 公式ページ / 確認日 2026-08-01)

<https://www.city.kobe.lg.jp/a84140/kenko/health/hygiene/environment/ryokan.html>

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。