

北海道版 旅館業許可・建築書類チェックリスト

宿カギ (yadokagi.jp) | 手引き確認日: 2026-08-01 | 作成日: 2026-08-01

※ 本チェックリストは公表資料に基づく参考情報です。要件・様式は変わることがあるため、必ず管轄窓口で最新をご確認ください。

1. 物件情報（ご記入ください）

- ☐ 物件の所在地
- ☐ 築年（おおよそで可）
- ☐ 構造（木造・鉄骨造・RC造など）
- ☐ 階数
- ☐ 延床面積（用途変更する部分の床面積）
- ☐ 建物登記の有無
- ☐ 確認済証・検査済証・図面の有無

2. 北海道の手引きで求められる建築関係書類（該当を確認）

検査済証の写し：原則必要（ない場合の代替書類の案内あり）

検査済証がない場合の代替ルート：公開資料に代替ルートの明記あり

検査済証がない場合の代替書類（手引き記載）：

- ☐ 検査済証明書（既存施設で建築当時と施設に変更がない場合、建築部局から交付を受けその写しを提出）【道立保健所】.....
- ☐ 建築確認済証や検査済証の写し（建築確認申請が必要な場合、並記で提出依頼）【札幌市】
- ☐ 建築士が記載した宿泊施設の建築適合状況の書面（建築確認申請が不要の場合、旅館業の用途として建築基準法に適合して.....
- ☐ 事業譲渡で譲り受けたものから変更がない場合は省略可（検査済証・消防適合通知書とも）【道立保健所】

建築士による証明・確認書類：手引きに記載あり

消防法令適合通知書：必要（手引きに記載あり）

事前相談：推奨（手引きに記載）

関係様式（手引き記載・公式ダウンロード先）：

- ・旅館業営業許可申請書（道様式・RTF）

https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/fs/1/3/1/1/8/0/1/4/_/%E6%97%85%E9%A4%A8%E6%A5%AD%E5%96%B6%E6%A5%AD%E8%A8%B1%E5%8F%AF%E7%94%B3%E8%AB%8B%E6%9B%B8.rtf

- ・施設の概要／施設構造設備の概要（申請書添付様式・XLSX）

https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/fs/1/3/1/1/8/0/1/5/_/%E3%80%90%E6%A7%98%E5%BC%8F%E3%80%91%E6%96%BD%E8%A8%AD%E3%81%AE%E6%A6%82%E8%A6%81.xlsx

- ・客室の概要・寝具の種類および数量調査（申請書添付様式・XLSX）

https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/fs/1/3/1/1/8/0/1/6/_/%E3%80%90%E6%A7%98%E5%BC%8F%E3%80%91%E5%AE%A2%E5%AE%A4%E3%81%AE%E6%A6%82%E8%A6%81%E3%83%BB%E5%AF%9D%E5%85%B7.xlsx

- ・申請者情報（旅館業法第3条による申請者情報の提出書類・DOCX）

[https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/fs/1/3/1/1/8/1/0/2/_/\({%E6%A7%98%E5%BC%8F}%E7%94%B3%E8%AB%8B%E8%80%85%E6%83%85%E5%A0%B1.docx](https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/fs/1/3/1/1/8/1/0/2/_/({%E6%A7%98%E5%BC%8F}%E7%94%B3%E8%AB%8B%E8%80%85%E6%83%85%E5%A0%B1.docx)

- ・消防法令適合通知書交付申請書（札幌市・各消防署予防課へ申請者が提出）

https://www3.city.sapporo.jp/download/shinsei/search/procedure_view.asp?ProcID=3226

3. 出典（公式情報・確認先）

- ・旅館業の許可申請について（添付PDF「旅館業許可申請に必要な書類等」作成日令和6年2月5日、「旅館を始める皆さんへ」作成日R5.6.20、北海道岩内保健所）（北海道（後志総合振興局・道立岩内保健所）／申請書／確認日 2026-08-01）

<https://www.shiribeshi.pref.hokkaido.lg.jp/hk/ith/254883.html>

- ・旅館業について（北海道（宗谷総合振興局保健環境部保健行政室・道立稚内保健所）／公式ページ／

確認日 2026-08-01)

<https://www.souya.pref.hokkaido.lg.jp/hk/hgc>

[/kankyoyou/ryokan.html](#)

- ・旅館業法の相談窓口等について（札幌・旭川・函館・小樽の4保健所設置市を除く道内保健所一覧）（北海道保健福祉部健康安全局食品衛生課／公式ページ／確認日 2026-08-01）

<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/hf/kse/sei/1>

[71758.html](#)

- ・旅館業の営業（札幌市保健所生活環境課（保健所設置市・政令指定都市）／公式ページ／確認日 2026-08-01）

<https://www.city.sapporo.jp/hokenjo/f3seikat>

[u/eigyo/kyoka3/ryokan/shinsei.html](#)

- ・No.1 旅館業許可申請事前準備ガイド～共同住宅の1室や戸建てを旅館業に転用する事業者向け～（手続フロー・来所予約案内）（札幌市保健所生活環境課営業指導係／手引き／確認日 2026-08-01）

<https://www.city.sapporo.jp/hokenjo/f3seikat>

[u/eigyo/kyoka3/ryokan/documents/ryokanngyo1.pdf](#)

f

- ・No.2 他法令の確認～旅館業法以外の法令確認～（建築・消防法令の提出書類を明記）（札幌市保健所生活環境課営業指導係／その他／確認日 2026-08-01）

<https://www.city.sapporo.jp/hokenjo/f3seikat>

[u/eigyo/kyoka3/ryokan/documents/ryokanngyo2.pdf](#)

f

4. 次のステップ

書類がそろわない場合や、どれに該当するか分からない場合も、そのままの状態でご相談いただけます。宿カギの無料物件診断（<https://yadokagi.jp/#contact>）では、翌営業日までに対応可否の見立てをご連絡します。本資料は旅館業許可の取得や証明書の発行を保証するものではありません。